

VERHUURINFORMATIE

inzake:

DAKOTAWEG 11B

LELYSTAD



BRANDT BEDRIJFSMAKELAARS

VERHUURINFORMATIE



- Plaatselijk bekend** : **Dakotaweg 11B te Lelystad**
- Object** : multifunctioneel **BEDRIJFSPAND** bestaande uit representatieve **KANTOOR-RUIMTE** met aangrenzende **HANGAR** gelegen op het vliegveld van Lelystad.
- Ligging** : gelegen op goede locatie op vliegveld "Lelystad-Airport", nabij de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) en de rijksweg A6.
- Verhuurvloeroppervlakte** : totaal ca. 1.208 m², bestaande uit:
- ca. 138 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 1.070 m² hangaruimte grenzend aan platform met een vrije hoogte van ca. 6,50 m.
- Contract** : ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, laatste versie met bijbehorende algemene bepalingen.
- Huurprijs** : **€ 55.000,- per jaar exclusief omzetbelasting:**
- kantoor € 107,50 p/m²;
- hangar € 37,50 p/m².
- Bankgarantie** : ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

-2- Verhuurinformatie inzake de kantoor-/bedrijfsruimte gelegen aan de Dakotaweg 11B te Lelystad

- Indexering** : jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2006=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.
- Omzetbelasting** : er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.
- Huurtermijn** : vijf jaar.
- Optie-/voortzettingstermijnen** : telkens vijf jaar.
- Opzegtermijn** : twaalf volle kalendermaanden.
- Oplevering** : in huidige staat.
- Aanvaarding** : in overleg.
- Voorzeningen** :
- cv-installatie met radiatoren t.b.v. de kantoren;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen ;
- systeemwanden;
- kabelgoten;
- alarminstallatie (gezamenlijk gebruik);
- toiletten en pantry;
- gasontbrandingslampen;
- Bi-fold hangardeur (26,5 m x 5,35 m);
- vloestof dichte vloer (stelconplaten) en milieuvergunning voor opslag oliën en onderhoud.
- Overige informatie** :
- eventueel te huur met kantoorinventaris;
- verhuur aan niet luchtvaartgebonden bedrijven bespreekbaar.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

**INLICHTINGEN, BEZICHTIGINGEN EN VOORSTELLEN UITSLUITEND VIA
BRANDT BEDRIJFSMAKELAARS B.V. TE HARDERWIJK
TEL: 0341-414353**



BRANDT BEDRIJFSMAKELAARS







